



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju, u stečaju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193, dana 27. ožujka 2023.,

riješio je

I Kupcu PAVAO KOVAČIĆ, Zagreb, Vlaška ulica 2, OIB 87574498138, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju u stečaju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6454, k.č.br. 5999, k.o. 335240, CENTAR, 28. Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm,

za kupovninu u iznosu od 141.349,79 eura/1.064.999,99 kn.

II Kupac PAVAO KOVAČIĆ, Zagreb, Vlaška ulica 2, OIB 87574498138, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 122.503,15 eura/922.999,98 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 414913, a kao podatak drugi (P2) broj 368598, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u ukupnom iznosu od 141.349,79 eura/1.064.999,99 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 18.846,64 eura/142.000,01 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 122.503,15 eura/922.999,98 kn, na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-970-2021, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

28.2 Zaprimiteljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-2513/2019

Prvenstveni red upisa: Z-22155/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNOUREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJELA ZA GRADITELJSTVO KLASA:UP/I-350-05/2013-007/24712, UR. BR:251-13-22/014-2016-15 05.10.2016, priloženo za lokal tipa L 14

28.7 Zaprimiteljeno 27.09.2022.g. pod brojem Z-51251/2022

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-970/2021-40

26.09.2022, rješenje o prodaji nekretnine.

TERETOVNICA

16.1 Zaprimiteljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-2513/2019 150.000,00 EUR

Prvenstveni red upisa: Z-20839/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR.15/2018 27.03.2018, OPĆA PUNOMOĆ BR. 23-2/2018 01.02.2018, PUNOMOĆ HETA-SP-073/2017 26.07.2017, u iznosu od 150.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika, na dan korištenja kredita s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i njegovim eventualnim dodacima, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D. D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 41491), od 08.03.2023. u 14:00:00:000 do 22.03.2023. u 13:59:59.999 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj PAVAO KOVAČIĆ, Zagreb, Vlaška ulica 2, OIB 87574498138 za novčani iznos od 141.349,79 eura/1.064.999,99 kn, a prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Rješenja o prodaji St-970/2021-40 od 26. rujna 2022., Zaključka o prodaji St-970/2021-57 od 27. prosinca 2022., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj PAVAO KOVAČIĆ, Zagreb, Vlaška ulica 2, OIB 87574498138 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17 i 36/22), riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 27. ožujka 2023.

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30856-b91fe**

Kontrolni broj: **078eb-7011b-b7423**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.